



STEJNOPIS

25FSPEM

Strana první.

NZ 530/2022

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný na místě samém v sídle společnosti Linaset, a.s., na adrese Budišov nad Budišovkou, Československé armády 362, dne dvacátého září roku dvatisícedvacetdva (:20.9.2022:), Mgr. Šárkou Otípkovou, notářkou se sídlem ve Frýdku-Místku, s kanceláří na adrese Frýdek-Místek, Místek, U Staré pošty 745, PSČ 738 01. -----

Níže uvedení účastníci, a to: -----

1.) Obchodní společnost Linaset, a.s., se sídlem Československé armády 362, 747 87 Budišov nad Budišovkou, identifikační číslo 47674687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 673, zastoupená předsedou představenstva panem Janem Čepem, datum narození 20.8.1968, pobyt Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Pod Ježníkem 2371/22, jehož totožnost byla prokázána, a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Existence obchodní společnosti Linaset, a.s. a oprávnění jednat za tuto společnost byly zjištěny z výpisu z obchodního rejstříku a z prohlášení předsedy představenstva pana Jana Čepa. -----

jako zástavní dlužník a zástavce -----

2.) Za předpokladu, že k tomuto návrhu dohody formou pokračování v notářském zápisu bez výhrad přistoupí obchodní společnost Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, identifikační číslo 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle BXXXVI, vložka 46,

jako zástavní věřitel -----

uzavírají dnešního dne přede mnou: -----

A) -----

### ***Dohodu o zrušení Smlouvy o zřízení zástavního práva k věci hromadné ze dne 28.8.2017***

uzavřenou ve smyslu § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění -----

## Strana druhá.

Zástavní věřitel na straně jedné a zástavní dlužník na straně druhé shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 28.8.2017, slovy: dvacátéhoosmého srpna roku dvatisícesedmnáct, uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva k věci hromadné, sepsaná mým notářským zápisem pod č.j. NZ 500/2017, -----

(dále jen „Původní zástavní smlouva“).-----

Na základě Původní zástavní smlouvy bylo k zajištění: -----

- a) -----
- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru číslo 0104/07/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 7.3.2008, slovy: sedmého března roku dvatisíceosm, Dodatku číslo 2 ze dne 10.3.2009, slovy: desátého března roku dvatisícedevět, Dodatku číslo 3 ze dne 11.3.2010, slovy: jedenáctého března roku dvatisícesedem, Dodatku číslo 4 ze dne 9.3.2011, slovy: devátého března roku dvatisícejedenáct, Dodatku číslo 5 ze dne 8.3.2012, slovy: osmého března roku dvatisícedvanáct, Dodatku číslo 6 ze dne 5.3.2013, slovy: pátého března roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 7 ze dne 4.3.2014, slovy: čtvrtého března roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 8 ze dne 2.4.2014, slovy: druhého dubna roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 9 ze dne 6.10.2014, slovy: šestého října roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 10 ze dne 19.6.2015, slovy: devatenáctého června roku dvatisícepatnáct, Dodatku číslo 11 ze dne 25.9.2015, slovy: dvacátého pátého září roku dvatisícepatnáct, a Dodatku číslo 12 ze dne 5.4.2016, slovy: pátého dubna roku dvatisícešestnáct, a ve znění případných dalších dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 12.3.2007, slovy: dvanáctého března roku dvatisícesedm, ve výši jistiny =30,000.000,- Kč, slovy: třicetmiliónů korun českých, a jejich příslušenství (dále jen "Finanční dokumentace 1"),-----
  - budoucích dluhů do výše jistiny =60,000.000,- Kč, slovy: šedesátmiliónů korun českých, a jejich příslušenství vyplývajících z Finanční dokumentace 1, které budou Zástavci vznikat z titulu navýšení úvěrového limitu nejpozději do 31.12.2037, slovy: třicátého prvního prosince roku dvatisícečtrnáct,-----
  - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru číslo 0503/12/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 5.3.2013, slovy: pátého března roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 2 ze dne 4.3.2014, slovy: čtvrtého března roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 3 ze dne 2.4.2014, slovy: druhého dubna roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 4 ze dne 6.10.2014, slovy: šestého října roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 5 ze dne 19.6.2015, slovy: devatenáctého června roku dvatisícepatnáct, Dodatku číslo 6 ze dne 25.9.2015, slovy: dvacátého pátého září roku dvatisícepatnáct, a Dodatku číslo 7 ze dne 5.4.2016, slovy: pátého dubna roku dvatisícešestnáct, a ve znění případných dalších dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 8.3.2012, slovy: osmého března roku dvatisícedvanáct, ve výši jistiny =45,000.000,- Kč, slovy: čtyřicetpětmiliónů korun českých, a jejich příslušenství (dále jen "Finanční dokumentace 2"),-----
  - budoucích dluhů do výše jistiny =85,000.000,- Kč, slovy: osmdesátpětmiliónů korun českých, a jejich příslušenství vyplývajících z Finanční dokumentace 2, které budou Zástavci vznikat z titulu navýšení úvěrového limitu nejpozději do 31.12.2027, slovy: třicátého prvního prosince roku dvatisícečtrnáct,-----

(Finanční dokumentace 1 a Finanční dokumentace 2 společně dále jen "Finanční dokumentace"),-----

**Strana třetí.**

- b) dluhů z titulu poplatků, povinnosti zaplatit předvýplatu, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,-----
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,-----
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.-----

zřízeno zástavní právo k věci hromadné, a to k:-----

- zásobám veškerého materiálu a komponentů, které jsou v majetku Zástavce, určených pro výrobní program společnosti, zejména pro výrobu lisovacích nástrojů, výrobu lisovacích a vstřikovacích forem a výrobu technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů umístěné ve výrobním areálu obchodní společnosti Linaset, a.s. v Budišově nad Budišovkou, Československé armády 362, PSČ 747 87, -----
- zásobám veškerého materiálu a komponentů, které jsou v majetku Zástavce, určených pro výrobní program společnosti, zejména pro výrobu lisovacích nástrojů, výrobu lisovacích a vstřikovacích forem a výrobu technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů umístěné ve výrobním areálu provozovny obchodní společnosti Linaset, a.s. v Bruntále, Zahradní 1965/44B, PSČ 792 01, a -----
- zásobám veškerého materiálu a komponentů, které jsou v majetku Zástavce, určených pro výrobní program společnosti, zejména pro výrobu lisovacích nástrojů, výrobu lisovacích a vstřikovacích forem a výrobu technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů umístěné u třetích osob.-----

evidované v účetnictví na analytických účtech Zástavce: 112001, 112002 a 112003, -----

(dále též jen „Původní zástava“). -----

Dne 20.9.2022, slovy: dvacátého září roku dvatisícedvacetdva, bude Původní zástavní smlouva nahrazena novou smlouvou uvedenou v části (B) tohoto notářského zápisu a zástavní věřitel se zástavním dlužníkem shodně prohlašují, že Původní zástavní smlouvu ruší a nahrazují ji novou Smlouvou o zřízení zástavního práva k věci hromadné a k věcem movitým uvedenou v části (B) tohoto notářského zápisu. -----

Zástavní věřitel a zástavní dlužník po podpisu tohoto notářského zápisu žádají o provedení výmazu shora uvedeného zástavního práva v Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky. -----

a -----

B) -----  
***Smlouvu o zřízení zástavního práva  
k věci hromadné a k věcem movitým***

(dále jen "Smlouva")

**Článek I.**

- 1) Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů Závávce vůči Závavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z Finanční dokumentace uzavřené mezi Závavcem a Závavním věřitelem uvedené níže v tomto Článku Smlouvy („Zajišťované dluhy“).-----
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění:-----
  - a) -----
    - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru číslo 1673/18/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 28.8.2019, slovy: dvacátéhoosmého srpna roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 2 ze dne 10.9.2019, slovy: desátého září roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 3 ze dne 28.4.2020, slovy: dvacátéhoosmého dubna roku dvatisícedvacet, Dodatku číslo 4 ze dne 18.2.2022, slovy: osmnáctého února roku dvatisícedvacetdva, ve znění případných dalších dodatků, uzavřené dne 23.10.2018, slovy: dvacátéhořetího října roku dvatisíceosmnáct, ve výši jistiny 630.000,- EUR, slovy: šestsetřicettisíc euro, a jejich příslušenství („Finanční dokumentace 1“).-----
    - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru číslo 0735/18/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 30.7.2018, slovy: třicátého července roku dvatisíceosmnáct, Dodatku číslo 2 ze dne 31.12.2018, slovy: třicátéhooprvního prosince roku dvatisíceosmnáct, Dodatku číslo 3 ze dne 9.1.2019, slovy: devátého ledna roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 4 ze dne 6.6.2019, slovy: šestého června roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 5 ze dne 5.9.2019, slovy: pátého září roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 6 ze dne 25.10.2019, slovy: dvacátéhoopátého října roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 7 ze dne 28.4.2020, slovy: dvacátéhoosmého dubna roku dvatisícedvacet, ve znění případných dalších dodatků, uzavřené dne 7.6.2018, slovy: sedmého června roku dvatisíceosmnáct, ve výši jistiny 941.176,- EÚR, slovy: devětsetčtyřicetjednatisícjednostosedmdesátšest euro, a jejich příslušenství („Finanční dokumentace 2“).-----
    - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru číslo 0503/12/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 5.3.2013, slovy: pátého března roku dvatisíčetřináct, Dodatku číslo 2 ze dne 4.3.2014, slovy: čtvrtého března roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 3 ze dne 2.4.2014, slovy: druhého dubna roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 4 ze dne 6.10.2014, slovy: šestého října roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 5 ze dne 19.6.2015, slovy: devatenáctého června roku dvatisícepatnáct, Dodatku číslo 6 ze dne 25.9.2015, slovy: dvacátéhoopátého září roku dvatisícepatnáct, Dodatku číslo 7 ze dne 5.4.2016, slovy: pátého dubna roku dvatisícešestnáct, Dodatku číslo 8 ze dne 6.10.2017, slovy: šestého října roku dvatisícesedmnáct, Dodatku číslo 9 ze dne 30.7.2018, slovy: třicátého července roku dvatisíceosmnáct, Dodatku číslo 10

## Strana pátá.

ze dne 15.2.2019, slovy: patnáctého února roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 11 ze dne 6.6.2019, slovy: šestého června roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 12 ze dne 31.7.2019, slovy: třicátého prvního července roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 13 ze dne 28.4.2020, slovy: dvacátého osmého dubna roku dvatisícedvacet, Dodatku číslo 14 ze dne 29.6.2021, slovy: dvacátého devátého června roku dvatisícedvacet jedna, ve znění případných dalších dodatků, uzavřené dne 8.3.2012, slovy: osmého března roku dvatisícedvanáct, ve výši jistiny 60,000.000,- Kč, slovy: šedesátmilionů korun českých, a jejich příslušenství („**Finanční dokumentace 3**“),-----

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru číslo 0104/07/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 7.3.2008, slovy: sedmého března roku dvatisíceosm, Dodatku číslo 2 ze dne 10.3.2009, slovy: desátého března roku dvatisícedevět, Dodatku číslo 3 ze dne 11.3.2010, slovy: jedenáctého března roku dvatisícedeset, Dodatku číslo 4 ze dne 9.3.2011, slovy: devátého března roku dvatisícejedenáct, Dodatku číslo 5 ze dne 8.3.2012, slovy: osmého března roku dvatisícedvanáct, Dodatku číslo 6 ze dne 5.3.2013, slovy: pátého března roku dvatisícetřináct, Dodatku číslo 7 ze dne 4.3.2014, slovy: čtvrtého března roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 8 ze dne 2.4.2014, slovy: druhého dubna roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 9 ze dne 6.10.2014, slovy: šestého října roku dvatisícečtrnáct, Dodatku číslo 10 ze dne 19.6.2015, slovy: devatenáctého června roku dvatisícepatnáct, Dodatku číslo 11 ze dne 25.9.2015, slovy: dvacátého pátého září roku dvatisícepatnáct, Dodatku číslo 12 ze dne 5.4.2016, slovy: pátého dubna roku dvatisícešestnáct, Dodatku číslo 13 ze dne 6.10.2017, slovy: šestého října roku dvatisícesedmnáct, Dodatku číslo 14 ze dne 30.7.2018, slovy: třicátého července roku dvatisíceosmnáct, Dodatku číslo 15 ze dne 15.2.2019, slovy: patnáctého února roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 16 ze dne 28.8.2019, slovy: dvacátého osmého srpna roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 17 ze dne 28.4.2020, slovy: dvacátého osmého dubna roku dvatisícedvacet, Dodatku číslo 18 ze dne 26.7.2022, slovy: dvacátého šestého července roku dvatisícedvacet dva, ve znění případných dalších dodatků, uzavřené dne 12.3.2007, slovy: dvanáctého března roku dvatisícesedm, ve výši jistiny 20,000.000,- Kč, slovy: dvacetmilionů korun českých, a jejich příslušenství („**Finanční dokumentace 4**“),-----
- budoucích dluhů do výše jistiny 25,000.000,- Kč, slovy: dvacetpětmilionů korun českých, a jejich příslušenství, které budou vznikat nejpozději do 31.12.2042, slovy: třicátého prvního prosince roku dvatisícečtyřicet dva, (i) z Rámcové smlouvy číslo 1242/14/02664, ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 24.1.2017, slovy: dvacátého čtvrtého ledna roku dvatisícesedmnáct, Dodatku číslo 2 ze dne 6.10.2017, slovy: šestého října roku dvatisícesedmnáct, Dodatku číslo 3 ze dne 9.1.2019, slovy: devátého ledna roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 4 ze dne 25.10.2019, slovy: dvacátého pátého října roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 5 ze dne 9.12.2019, slovy: devátého prosince roku dvatisícedevatenáct, Dodatku číslo 6 ze dne 28.4.2020, slovy: dvacátého osmého dubna roku dvatisícedvacet, Dodatku číslo 7 ze dne 22.4.2021, slovy: dvacátého druhého dubna roku dvatisícedvacet jedna, ve znění případných dalších dodatků, uzavřené dne 5.6.2014, slovy: pátého června roku dvatisícečtrnáct, a (ii) ze smluv-transakcí na finančním trhu, uzavíraných v souladu s výše uvedenou smlouvou („**Finanční dokumentace 5**“),-----

Strana šestá.

(Finanční dokumentace 1 až Finanční dokumentace 5 společně „Finanční dokumentace“),-----

- b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,-----
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace, -----
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace. -----

Smluvní strany sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto Článku Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 31.12.2042, slovy: třicátého prvního prosince roku dvatisíce čtyřicet dva, se zajišťují:-----  
do částky 630.000,- EUR, slovy: šestset třicet tisíc euro v případě Finanční dokumentace 1,-----  
do částky 941.176,- EUR, slovy: devětset čtyřicet jednat tisíc sedm set desát šest euro, v případě Finanční dokumentace 2,-----  
do částky 60.000.000,- Kč, slovy: šedesát milionů korun českých, v případě Finanční dokumentace 3,-----  
do částky 20.000.000,- Kč, slovy: dvacet milionů korun českých, v případě Finanční dokumentace 4,-----  
do částky 25.000.000,- Kč, slovy: dvacet pět milionů korun českých, v případě Finanční dokumentace 5.-----

## Článek II.

1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů dává Zástavnímu věřiteli do zástavy:-----

a) hromadnou věc, a to veškeré zásoby, s touto specifikací: -----

- zásoby veškerého materiálu a komponentů, které jsou v majetku Zástavce, určených pro výrobní program společnosti, zejména pro výrobu lisovacích nástrojů, výrobu lisovacích a vstřikovacích forem a výrobu technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů a rovněž zásoby výrobků, a to zejména technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů, umístěné ve výrobním areálu obchodní společnosti Linaset, a.s. v Budišově nad Budišovkou, Československé armády 362, PSČ 747 87, -----
- zásoby veškerého materiálu a komponentů, které jsou v majetku Zástavce, určených pro výrobní program společnosti, zejména pro výrobu lisovacích nástrojů, výrobu lisovacích a vstřikovacích forem a výrobu technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů a rovněž zásoby výrobků, a to zejména technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů, umístěné ve výrobním areálu provozovny obchodní společnosti Linaset, a.s. v Bruntále, Zahradní 1965/44B, PSČ 792 01, a -----

Strana sedmá.

- zásoby veškerého materiálu a komponentů, které jsou v majetku Zástavce, určených pro výrobní program společnosti, zejména pro výrobu lisovacích nástrojů, výrobu lisovacích a vstřikovacích forem a výrobu technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů a rovněž zásoby výrobků, a to zejména technických výlisků z termosetových a termoplastových materiálů, umístěné u třetích osob.-----

evidované v účetnictví na analytických účtech Zástavce: 112001, 112002, 112003, 112004, 112005, 112009, 122001, 123001; -----

b) movité věci s touto specifikací: -----

- frézovací centrum Samag, výrobce SAMAG – Saafelder Werkzeugmaschinen GmbH, Saalfeld, Německo, inventární číslo: 012058, výrobní číslo: 680044-M1, -----  
přičemž výše uvedená movitá věc je ve vlastnictví obchodní společnosti Linaset, a.s. a nachází se v nástrojárně, a to v nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obce Budišov nad Budišovkou a katastrální území Budišov nad Budišovkou, a to na pozemku parcelní číslo St. 973, zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, a to v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt,-----
- obráběcí centrum Hermle, výrobce Maschinenfabrik Bertold Hermle Aktiengesellschaft, Gosheim, Německo, inventární číslo: 012849, výrobní číslo: 24027, -----  
přičemž výše uvedená movitá věc je ve vlastnictví obchodní společnosti Linaset, a.s. a nachází se v nástrojárně, a to v nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obce Budišov nad Budišovkou a katastrální území Budišov nad Budišovkou, a to na pozemku parcelní číslo St. 446, zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, a to v budově číslo popisné 362, průmyslový objekt,-----
- vstřikovací lis Engel 330/120, výrobce ENGEL CZ, s.r.o., Praha, Česká republika, inventární číslo: 012980, výrobní číslo: 207945, -----  
přičemž výše uvedená movitá věc je ve vlastnictví obchodní společnosti Linaset, a.s. a nachází se ve vstřikovně termoplastů, a to v nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obce Bruntál a katastrální území Bruntál-město, a to na pozemku parcelní číslo 4588/5, zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, a to v budově číslo popisné 1965, stavba pro výrobu a skladování,-----
- vstřikovací lis Kraussmaffei 650, výrobce Kraussmaffei Technologies GmbH, München, Německo, inventární číslo: 013148, výrobní číslo: 61025464, -----  
přičemž výše uvedená movitá věc je ve vlastnictví obchodní společnosti Linaset, a.s. a nachází se ve vstřikovně termoplastů, a to v nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obce Bruntál a katastrální území Bruntál-město, a to na pozemku parcelní číslo 4585, zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, a to v budově číslo popisné 1965, stavba pro výrobu a skladování,-----

**Strana osmá.**

které jsou vedené na majetkovém účtu 022004; -----

(„Předmět zástavy“).-----

2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy do zástavy přijímá.-----

3) Zástavce prohlašuje, že Předmětem zástavy jsou:-----

- **zásoby**, uvedené v odst. 1) písmenu a), tohoto článku z nichž jednotlivé věci jsou průběžně nakupovány a prodávány a jejichž celkový stav se průběžně mění v závislosti na výrobě a prodeji výrobků a zboží, a že Předmětem zástavy jsou veškeré zásoby uvedené v Článku II. odst. 1) písmenu a) této Smlouvy. Zástavce prohlašuje, že z hlediska hospodaření Zástavce mají jednotlivé věci tvořící zásoby svým určením danu hospodářskou souvislost, představují vlastnickou jednotku, a to jako soubor dále blíže vymezených zastupitelných věcí určených podle druhu jejich společnými vlastnostmi, které jsou pokládány za věc jednu, neboť tvoří jako součást závodu Zástavce jeden právně - ekonomický celek.-----

- **movité věci**, uvedené v odst. 1) písmenu b) tohoto článku. Zástavce prohlašuje, že Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu b) tohoto článku si Zástavce ponechá k užívání za účelem výkonu podnikatelské činnosti. Zástavce se zavazuje, že Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu b) tohoto článku, bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nepřemístí na jiné než zde uvedené místo a nebude užívat k jinému než zde uvedenému a sjednanému účelu. -----

4) Ocenění Předmětu zástavy, a to zásob, uvedené v odst. 1) písmenu a), bylo provedeno dle účetní hodnoty. Zástavce prohlašuje, že ke dni 31.8.2022, slovy: třicátého prvního srpna roku dvatisícedvacet dva, činí cena Předmětu zástavy, uvedené v odst. 1) písmenu a), 195,469.807,18 Kč, slovy: jednostodevadesátpětmilionů čtyřistašedesátdevět tisíc osm set sedm korun českých a osmnáct haléřů.-----

Ocenění Předmětu zástavy, a to movitých věcí, uvedené v odst. 1) písmenu b), bylo provedeno dle účetní hodnoty. Zástavce prohlašuje, že ke dni 31.8.2022, slovy: třicátého prvního srpna roku dvatisícedvacet dva, činí cena Předmětu zástavy, uvedené v odst. 1) písmenu b), 5,192.828,- Kč, slovy: pětmilionů jednostodevadesátdvatisíc osm set dvacet osm korun českých.-----

5) Zástavní věřitel a Zástavce sjednávají, že Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu a), nebude odevzdán Zástavnímu věřiteli ani třetí osobě.-----

6) Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou nezatížit Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu b), ani žádnou jeho část právy třetích osob, zejména Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu b), ani žádnou jeho část nezatížit zástavním právem, ani Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu b), ani žádnou jeho část nezczizit, zejména Předmět zástavy uvedený v odst. 1) písmenu b), ani žádnou jeho část neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby.-----



**Článek III.**

- 1) Pro případ, že Zajišťované dluhy nebudou včas a řádně splněny, je Zástavní věřitel oprávněn Předmět zástavy zpeněžit ve veřejné dražbě a/nebo jiným způsobem stanoveným zákonem a Zajišťované dluhy postupem stanoveným zákonem uspokojit.---
- 2) Dále je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z Předmětu zástavy jakýmkoli jiným způsobem stanoveným zákonem v době výkonu zástavního práva.-----
- 3) Jestliže výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy nebude postačovat ke splacení všech Zajišťovaných dluhů v plném rozsahu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit, jak bude výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy použit k úhradě Smlouvou Zajišťovaných dluhů, resp. jakých jejích částí.-----

**Článek IV.**

- 1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy: -----
  - a) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,-----
  - b) je jediným vlastníkem Předmětu zástavy a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy, -----
  - c) prohlášení učiněná a přijatá Zástavcem ve Finanční dokumentaci platí i v době uzavření Smlouvy, -----
  - d) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy, -----
  - e) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce, -----
  - f) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením, -----
  - g) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby mu byl zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít,-----
  - h) vyjma zástavního práva dle Smlouvy specifikované v části A) tohoto notářského zápisu není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení Předmětu zástavy. -----
  - i) Předmět zástavy není součástí budovy/pozemku, kde je umístěn, že ho tedy lze bez jeho poškození od budovy/pozemku oddělit.-----
- 2) Zástavce se zavazuje, že:-----
  - a) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu,-----

- b) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a bude udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům,-----
- c) zaplatí všechny daně, poplatky (včetně notářských poplatků), náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejích dodatků,-----
- d) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neudělí žádnou opci na převod či jiné zcizení Předmětu zástavy ani žádné jeho části,-----
- e) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní vznik žádného zatížení Předmětu zástavy ani žádné jeho části zástavním či jiným právem,-----
- f) předloží Zástavnímu věřiteli na jeho žádost veškerou dokumentaci týkající se Předmětu zástavy,-----
- g) pokud tak již neučinil, nejpozději do 15, slovy: patnácti, pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Předmět zástavy na hodnotu dle výše uvedeného ocenění, a to proti všem obvyklým pojistným rizikům v takovém rozsahu, aby to umožňovalo uvedení Předmětu zástavy do původního stavu. Současně se Zástavce zavazuje nejpozději do 15, slovy: patnácti, pracovních dnů ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce předložit Zástavnímu věřiteli důkaz o pojištění Předmětu zástavy, jež bude formou a obsahem Zástavnímu věřiteli vyhovovat. Zástavce se dále zavazuje do 15, slovy: patnácti, pracovních dnů po uzavření Smlouvy, byl-li Předmět zástavy pojištěn již v době uzavření Smlouvy, a/nebo ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy, písemně oznámit příslušné pojišťovně, že na Předmětu zástavy vázne zástavní právo a do 15, slovy: patnácti, pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení pojišťovně doručit Zástavnímu věřiteli kopii tohoto oznámení s potvrzením pojišťovny o jeho přijetí,-----
- h) po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Předmětu zástavy a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Předmětu zástavy a že bude Předmět zástavy po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat,-----
- i) bude chránit svůj vlastnický titul k Předmětu zástavy před jakýmkoli nároky třetích osob. Pokud bude uplatněno na Předmět zástavy nebo jeho část zadržovací právo, exekuce anebo výkon rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom bezodkladně vyrozumět Zástavního věřitele a učinit vše pro to, aby bylo od zadržování Předmětu zástavy nebo jakékoliv jeho části upuštěno, resp. aby byly exekuce anebo výkon rozhodnutí odvráceny, přičemž Zástavní věřitel je oprávněn (nikoliv však povinen) na náklady Zástavce učinit veškeré kroky k tomu, aby možnost realizace zástavního práva byla obnovena v plné míře, včetně např. zaplacení dlužných částek nájemného. Zástavce je zároveň povinen oznámit Zástavnímu věřiteli veškeré další skutečnosti, o kterých se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného Smlouvou k Předmětu zástavy,-----

## Strana jedenáctá.

- j) umožní Zástavnímu věřiteli kdykoli na jeho požádání prověřit množství a stav Předmětu zástavy. Zástavce se zavazuje, že umožní pověřeným pracovníkům Zástavního věřitele, po předchozím písemném upozornění, vstupovat do prostor, kde se nachází Předmět zástavy, a provádět jejich kontrolu z hlediska posuzování hodnoty Předmětu zástavy. Zástavce je dále povinen na požádání Zástavního věřitele předložit mu veškeré jím požadované informace včetně účetní hodnoty a doklady o Předmětu zástavy.-----
- 3) Zástavní věřitel je oprávněn v případě, že Zástavce je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající z Finanční dokumentace a/nebo po dobu delší než 20, slovy: dvacet, pracovních dnů s placením nájemného/pachtovného dle nájemních/pachtovních smluv k prostorám, v nichž je Předmět zástavy umístěn (resp. by byl do takových prostor přemístěn), učinit taková opatření směřující k zajištění a uchování Předmětu zástavy, která by mu zajistila právo na uspokojení jeho pohledávek za Zástavcem v souladu se zákonem. V případě, že Zástavní věřitel přistoupí k výše uvedeným opatřením, Zástavce se zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost a nečinit žádná opatření, která by bránila nebo ohrozila zajištění a uchování Předmětu zástavy.---
- 4) Zástavce se zavazuje nečinit žádná protioopatření při uplatnění práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. Zástavní věřitel nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci vzniknout uplatněním práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. Zástavce se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Zástavního věřitele před uzavřením Smlouvy a při uplatnění práv Zástavního věřitele.-----
- 5) Po skončení sjednané doby trvání Zástavního práva bude proveden jeho výmaz z Rejstříku zástav. Výmaz zástavního práva bude proveden na náklady Zástavce.-----

### Článek V.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavce uvedených v Článku II. a IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.-----
- 2) Zástavce se zavazuje smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5, slovy: pěti, pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.---

### Článek VI.

- 1) Zástavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů.-----
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Smlouva může být měněna pouze písemně. -----
- 3) Zástavní právo vzniká zápisem do Rejstříku zástav. -----
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy. -----
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem. -----

**Strana dvanáctá.**

- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nesmí Zástavce jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoliv nabyvatele při převodu Předmětu zástavy. -----
- 7) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě. -----
- 8) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. -----
- 9) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna. -----
- 10) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem. -----

**Článek VII.**

Prohlášení notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu: -----

- a) výše uvedená právní jednání jsou v souladu s právními předpisy; -----
- b) právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav, poté, co k notářskému zápisu formou pokračování přistoupí třetí účastník; -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní předpis pro zápis do Rejstříku zástav, a to formality, které mají být splněny ke dni sepisu právních jednání, poté, co k notářskému zápisu formou pokračování přistoupí třetí účastník. -----

O těchto právních jednáních byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten a jím bez výhrad schválen. -----

----- *Linaset, a.s.* -----  
----- *Jan Čep, v.r.* -----  
----- *Mgr. Šárka Otipková, v.r.* -----  
*L.S. Mgr. Šárka Otipková, notářka ve Frýdku-Místku* -----

## POKRAČOVÁNÍ V NOTÁŘSKÉM ZÁPISĚ

sepsané na místě samém v pobočce Československé obchodní banky, a. s., na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Hollarova 3119/5, dne dvacátého září roku dvatisícedvacetdva (:20.9.2022:), **Mgr. Šárkou Otipkovou**, notářkou se sídlem ve Frýdku-Místku, s kanceláří na adrese Frýdek-Místek, Místek, U Staré pošty 745, PSČ 738 01. -----

Účastník: -----

obchodní společnost Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, identifikační číslo 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle BXXXVI, vložka 46, zastoupená na základě pověření, která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu, panem **Ing. Pavlem Studénkou**, datum narození 8.12.1975, pobyt Frýdek-Místek, Místek, Ondrášova 1638 a paní **Ing. Miladou Otevřelovou**, datum narození 27.8.1977, pobyt Vřesina, Hřbitovní 834, jejichž totožnost byla prokázána, a kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Existence obchodní společnosti Československá obchodní banka, a. s. a oprávnění jednat za tuto společnost byly zjištěny z výpisu z obchodního rejstříku, z pověření a z prohlášení pana **Ing. Pavla Studénky** a paní **Ing. Milady Otevřelové**. -----

činí toto: -----

### *Prohlášení o přistoupení k návrhu*

*Dohody o zrušení Smlouvy o zřízení  
zástavního práva k věci hromadné ze  
dne 28.8.2017*

*a*

*Smlouvy o zřízení zástavního práva k  
věci hromadné a k věcem movitým*

- Článek první -

Obchodní společnost Československá obchodní banka, a. s. prohlašuje, že byla v celém rozsahu seznámena s obsahem notářského zápisu Mgr. Šárky Otípkové, notářky se sídlem ve Frýdku-Místku, č.j. NZ 530/2022, ze dne 20.9.2022, slovy: dvacátého září roku dvatisícedvacetdva, jehož obsahem je Dohoda o zrušení Smlouvy o zřízení zástavního práva k věci hromadné ze dne 28.8.2017 a Smlouva o zřízení zástavního práva k věci hromadné a k věcem movitým a že si zároveň tento notářský zápis sama přečetla. -----

Obchodní společnost Československá obchodní banka, a. s. prohlašuje, že bez výhrad přistupuje k návrhu Dohody o zrušení Smlouvy o zřízení zástavního práva k věci hromadné ze dne 28.8.2017 a Smlouvy o zřízení zástavního práva k věci hromadné a k věcem movitým, ve znění, jak je obsažen v notářském zápisu Mgr. Šárky Otípkové, notářky se sídlem ve Frýdku-Místku, č.j. NZ 530/2022, ze dne 20.9.2022, slovy: dvacátého září roku dvatisícedvacetdva, a že s Dohodou o zrušení Smlouvy o zřízení zástavního práva k věci hromadné ze dne 28.8.2017 a Smlouvou o zřízení zástavního práva k věci hromadné a k věcem movitým v celém jejich rozsahu souhlasí a bez výhrad k ní přistupuje. -----

Prohlášení notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu: -----

- a) výše uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy; -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav; -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní předpis pro zápis do Rejstříku zástav, a to formality, které mají být splněny ke dni sepsu právního jednání. -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán, a po přečtení účastníkem bez výhrad schválen. -----

----- Československá obchodní banka, a. s. ---  
----- Ing. Pavel Studénka, v.r. -----  
----- Ing. Milada Otevřelová, v.r. -----  
----- Mgr. Šárka Otípková, v.r. -----  
L.S. Mgr. Šárka Otípková, notářka ve Frýdku-Místku -----

OPIS  
POVĚŘENÍ OPIS



Č.j. 111/39-41/2013/PP

Představenstvo společnosti Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, identifikační číslo 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále též jen „ČSOB“),

**pověřilo**

svého/svou zaměstnance/zaměstnankyni:

jméno, příjmení, titul: **Pavel Studénka Ing.**  
datum narození: **8.12.1975**  
místo pracoviště: **Ostrava, Hollarova 3119/5**

dále jen „zaměstnanec“,

**I.**

k tomu, aby ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, jednal za ČSOB ve správních řízeních vedených před katastrálními úřady, zejména podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení a činil další úkony spojené se vznikem, změnou a zánikem věcných práv, a to samostatně po celou dobu trvání každého řízení.

**II.**

Vedle shora uvedeného pověření ČSOB zároveň zaměstnance pověřila k tomu, aby za ČSOB

- (i) uzavíral úvěrové smlouvy, smlouvy o vystavení bankovní záruky, smlouvy o otevření akreditivu, smlouvy o závazkovém limitu, smlouvy o poskytování úvěrů, příslibů, bankovních záruk a akreditivů, smlouvy o pravidlech poskytování úvěrů, akreditivů a bankovních záruk a další obdobné smluvní dokumenty; a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení jejich účinnosti
- (ii) uzavíral k výše uvedeným dokumentům související zástavní a jiné zajišťovací smlouvy nebo další zajišťovací instrumenty a činil všechny další s tím spojené úkony, a to zejména ve věci:
  - zřízení zástavního práva ve formě notářského zápisu,
  - zápisu zástavního práva do rejstříku zástav podle notářského řádu,
  - zápisu zástavního práva k cenným papírům nebo úkonů souvisejících s pozastavením práva vlastníka nakládat s cenným papírem v evidenci centrálního depozitáře nebo v evidenci navazující nebo v samostatné evidenci investičních nástrojů,a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
- (iii) činil další související úkony, zejména:
  - uzavíral dohody o zániku zástavního práva nebo jeho části,
  - vydával jednostranná prohlášení o zániku zástavního práva či jiného zajištění nebo jeho části,

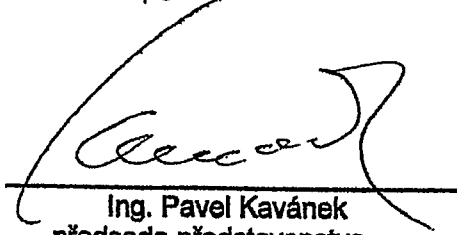
- vydával potvrzení o zániku závazků (kvitance) nebo jeho části (části kvitance),
- vzdával se zástavního práva nebo jeho části,
- vydával souhlasná prohlášení o změně zástavního věřitele,
- činil všechny úkony související s pořízením notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle notářského řádu.

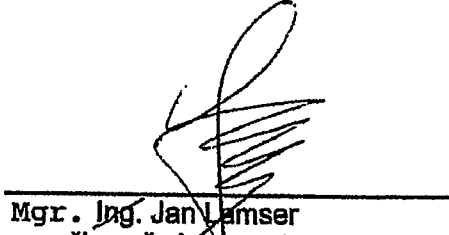
Zaměstnanec je oprávněn podepisovat listiny uvedené v tomto bodě vždy s dalším pověřeným zaměstnancem ČSOB společně.

### III.

Představenstvo ČSOB odvolává veškeré předchozí plné moci a pověření udělené zaměstnanci v rozsahu tohoto pověření a tímto pověřením je nahrazuje.

Datum: 13-02-2013

  
Ing. Pavel Kavánek  
předseda představenstva

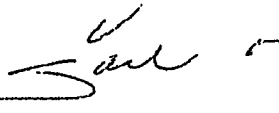
  
Mgr. Ing. Jan Lamser  
člen představenstva

za představenstvo Československé obchodní banky, a. s.

Pověření přijímám a níže připojený podpis je zároveň můj podpisový vzor.

  
Pavel Studénka Ing.

**Ověření - legalizace**  
Běžné číslo ověřovací knihy: 04-1234/2013  
Ověřuji, že: ING. PAVEL STUDÉNKA,  
NAR. 12. 1975, BYLÍM  
TYMDELE - MÍSTEM, MÍSTEM  
...  
...  
jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před mnou  
vlastnoručně podepsal  
v ... PÍTRAVĚ ... dne 27.2.2013





Běžné číslo ověřovací knihy: OII 1350-1445/2013 -----  
----- OII 1446-1534/2013 -----

Ověřuji, že:-----

Ing. Pavel Kavánek, nar. 08.12.1948, bytem Praha 1, Ostrovní 2064/5, -  
Mgr. Jan Lamser, nar. 08.12.1966, bytem Praha 5, Strážovská 342/15, --  
kteří jsou ověřujícím osobně známi, uznali přede mnou podpis na této -  
listině za vlastní. -----

V Praze dne 13.02.2013

Ivana Nykodymová  
notářský tajemník  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V ..... Olšavě ..... dne 18.5.2012



*[Handwritten signature]*

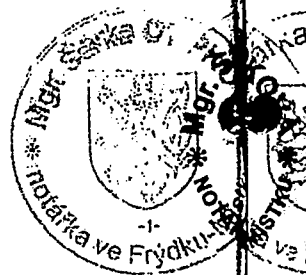


### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z .....<sup>3</sup>.....listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z .....<sup>4</sup>.....listů.

Ve Frýdku-Místku dne .....10. 8. 2012.....

SK - R



OPIS OPIS



POVĚŘENÍ

Č.j. 156/39-41/2013/PP

Představenstvo společnosti Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, identifikační číslo 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále též jen „ČSOB“),

pověřilo

svého/svou zaměstnance/zaměstnankyni:

jméno, příjmení, titul: **Millada Otevřelová Ing.**  
datum narození: **27.8.1977**  
místo pracoviště: **Ostrava, Hollarova 3119/5**

dále jen „zaměstnanec“,

I.  
k tomu, aby ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, jednal za ČSOB ve správních řízeních vedených před katastrálními úřady, zejména podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení a činil další úkony spojené se vznikem, změnou a zánikem věcných práv, a to samostatně po celou dobu trvání každého řízení.

II.  
Vedle shora uvedeného pověření ČSOB zároveň zaměstnance pověřila k tomu, aby za ČSOB

- (i) uzavíral úvěrové smlouvy, smlouvy o vystavení bankovní záruky, smlouvy o otevření akreditivu, smlouvy o závazkovém limitu, smlouvy o poskytování úvěrů, příslibů, bankovních záruk a akreditivů, smlouvy o pravidlech poskytování úvěrů, akreditivů a bankovních záruk a další obdobné smluvní dokumenty; a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení jejich účinnosti
- (ii) uzavíral k výše uvedeným dokumentům související zástavní a jiné zajišťovací smlouvy nebo další zajišťovací instrumenty a činil všechny další s tím spojené úkony, a to zejména ve věci:
  - zřízení zástavního práva ve formě notářského zápisu,
  - zápisu zástavního práva do rejstříku zástav podle notářského řádu,
  - zápisu zástavního práva k cenným papírům nebo úkonů souvisejících s pozastavením práva vlastníka nakládat s cenným papírem v evidenci centrálního depozitáře nebo v evidenci navazující nebo v samostatné evidenci investičních nástrojů,a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
- (iii) činil další související úkony, zejména:
  - uzavíral dohody o zániku zástavního práva nebo jeho části,
  - vydával jednostranná prohlášení o zániku zástavního práva či jiného zajištění nebo jeho části,

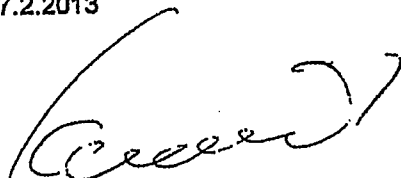
- vydával potvrzení o zániku závazků (kvitance) nebo jeho části (částečná kvitance),
- vzdával se zástavního práva nebo jeho části,
- vydával souhlasná prohlášení o změně zástavního věřitele,
- činil všechny úkony související s pořízením notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle notářského řádu.

Zaměstnanec je oprávněn podepisovat listiny uvedené v tomto bodě vždy s dalším pověřeným zaměstnancem ČSOB společně.

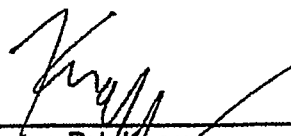
### III.

Představenstvo ČSOB odvolává veškeré předchozí plné moci a pověření udělené zaměstnanci v rozsahu tohoto pověření a tímto pověřením je nahrazuje.

Dne 27.2.2013



Ing. Pavel Kavánek  
předseda představenstva



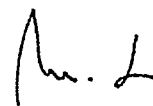
Ing. Petr Knapp  
člen představenstva

za představenstvo Československé obchodní banky, a. s.

Pověření přijímám a níže připojený podpis je zároveň můj podpisový vzor.



Milada Otevřelová Ing.



**Ověření - legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 430-506/2013

O I 518-583/2013

Ověřuji, že:-----

Ing. Petr Knapp, nar. 07.05.1956, bytem Praha 6, Na Vrchmezí 795,--

Ing. Pavel Kavánek, nar. 08.12.1948, bytem Praha 1, Ostrovní 2064/5,--

kteří jsou ověřujícím osobně známi, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 27.02.2013

Eva Tocauerová  
notářský tajemník  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Číslo: O I 430-506/2013

Ověřuji, že

Ing. Petr Knapp, nar. 07.05.1956, bytem Praha 6, Na Vrchmezí 795,--

Ing. Pavel Kavánek, nar. 08.12.1948, bytem Praha 1, Ostrovní 2064/5,--

Jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal.

V Ostravě dne: 11.3.2013

Notářka JUDr. Hana JANKOVIČOVÁ

**Jana OSTÁRKOVÁ**

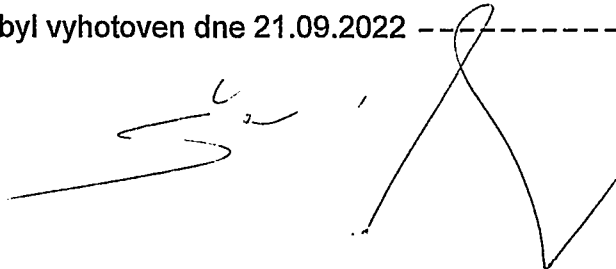
notářská tajemnice  
pověřená notářkou



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 20.09.2022 pod číslem NZ 530/2022. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje  
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 21.09.2022 -----

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned below the text.