

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46
(dále jen „**Zástavní věřitel**“)

za Zástavního věřitele: Barbara Řimánková, ředitel pobočky pro korporátní klientelu

Martina Dybová, specialista pro korporátní úvěry

Pobočka: Pobočka pro korporátní klientelu - Ostrava, Hollarova 5, 70200, Ostrava

a

Linaset, a.s.

se sídlem: Československé armády 362, 747 87 Budišov nad Budišovkou

IČO: 47674687

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 673
(dále jen „**Zástavce**“)

za Zástavce: Jan Čep, předseda představenstva

(Zástavní věřitel a Zástavce společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019001612(„**Smlouva**“).**Článek I.**

Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z Finanční dokumentace uzavřené mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem uvedené níže v tomto Článku Smlouvy („**Zajišťované dluhy**“).

Zástavní právo se zřizuje k zajištění:

a)

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0503/12/02664 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 8.3.2012 ve výši jistiny 60 000 000 Kč a jejich příslušenství,

(„**Finanční dokumentace**“),

- b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Smluvní strany sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto Článku Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 31.12.2039, se zajišťují do částky 60 000 000 Kč.

Článek II.

- 1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů dává Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Budišov nad Budišovkou:

- a) pozemek - parc. č. St. 446, jehož součástí je stavba -Budišov nad Budišovkou č.p. 362 - prům.obj
- b) pozemek - parc. č. St. 511, jehož součástí je stavba - bez čp/če - prům.obj
- c) pozemek - parc. č. St. 925, jehož součástí je stavba - bez čp/če - prům.obj
- d) pozemek - parc. č. St. 973, jehož součástí je stavba - bez čp/če - prům.obj
- e) pozemek - parc. č. St. 974, jehož součástí je stavba - bez čp/če - prům.obj
- f) pozemek - parc. č. St. 975, jehož součástí je stavba - bez čp/če - prům.obj

- g) pozemek - parc. č. St. 1022, jehož součástí je stavba - bez čp/če - jiná st.
- h) pozemek - parc. č. St. 1024, jehož součástí je stavba - bez čp/če - prům.obj
- i) pozemek - parc. č. St. 1184, jehož součástí je stavba - bez čp/če - tech.vyb
- j) pozemek - parc. č. St. 1243, jehož součástí je stavba - bez čp/če - výroba
- k) pozemek - parc. č. 3585
- l) pozemek - parc. č. 3586
- m) pozemek - parc. č. 3587/1
- n) pozemek - parc. č. 3587/2
- o) pozemek - parc. č. 3675

(„Předmět zástavy“).

- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy do zástavy přijímá.
- 3) Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou nezatížit Předmět zástavy ani žádnou jeho část právy třetích osob, zejména Předmět zástavy ani žádnou jeho část nezatížit zástavním právem, ani Předmět zástavy ani žádnou jeho část nezcižit, zejména Předmět zástavy ani žádnou jeho část neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby.

Článek III.

- 1) Pro případ, že Zajišťované dluhy nebudou včas a řádně splněny, je Zástavní věřitel oprávněn Předmět zástavy zpeněžit ve veřejné dražbě a/nebo jiným způsobem stanoveným zákonem a Zajišťované dluhy postupem stanoveným zákonem uspokojit.
- 2) Dále je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z Předmětu zástavy jakýmkoli jiným způsobem stanoveným zákonem v době výkonu zástavního práva.
- 3) Jestliže výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy nebude postačovat ke splacení všech Zajišťovaných dluhů v plném rozsahu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit, jak bude výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy použit k úhradě Smlouvou Zajišťovaných dluhů, resp. jakých jejich částí.

Článek IV.

- 1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
 - a) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
 - b) je jediným vlastníkem Předmětu zástavy a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy,
 - c) prohlášení učiněná a přijatá Zástavcem ve Finanční dokumentaci platí i v době uzavření Smlouvy,
 - d) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy,
 - e) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce,
 - f) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - g) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby mu byl zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít,
 - h) vyjma zástavního práva dle Smlouvy, práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlastnictví č. 772 ze dne 16.1.2019 není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení Předmětu zástavy.
- 2) Zástavce se zavazuje, že:

- a) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu,
- b) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a bude udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům,
- c) zaplatí všechny daně, poplatky (včetně notářských poplatků), náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejích dodatků,
- d) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neudělí žádnou opci na převod či jiné zcizení Předmětu zástavy ani žádné jeho části,
- e) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní vznik žádného zatížení Předmětu zástavy ani žádné jeho části zástavním či jiným právem,
- f) předloží Zástavnímu věřiteli na jeho žádost veškerou dokumentaci týkající se Předmětu zástavy,
- g) pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené dle Smlouvy nevyhradí a do katastru nemovitostí nezapiše přednostní pořadí pro takové jiné zástavní právo,
- h) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí než zástavní právo dle Smlouvy nezajistí jakýkoli dluh třetí osoby,
- i) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou v případě částečného uvolnění zástavního práva dle Smlouvy nespojí toto uvolněné zástavní právo s jakýmkoli dluhem třetí osoby,
- j) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní zápis nového zástavního práva namísto zástavního práva dle Smlouvy nebo jakéhokoli jiného zástavního práva, které bude mít lepší pořadí než zástavní právo dle Smlouvy,
- k) do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy na své vlastní náklady podá ve prospěch Zástavního věřitele návrh na zápis zástavního práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí; nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy předloží Zástavnímu věřiteli kopii návrhu na zápis zástavního práva do katastru nemovitostí s razítkem ověřujícím přijetí tohoto návrhu příslušným katastrálním úřadem. Do 10 pracovních dnů od provedení zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí bude Zástavce povinen předložit Zástavnímu věřiteli originál výpisu z katastru nemovitostí, jenž potvrdí vznik zástavního práva k Předmětu zástavy. Nehledě na výše uvedené bude mít Zástavní věřitel právo (ale ne povinnost) samostatně zapsat zástavní právo do katastru nemovitostí výše uvedeným způsobem s tím, že toto právo Zástavního věřitele nezabavuje Zástavce jeho povinnosti zajistit zápis zástavního práva do katastru nemovitostí. Na požádání Zástavce neprodleně nahradí Zástavnímu věřiteli veškeré náklady spojené s tímto zápisem zástavního práva ze strany Zástavního věřitele,
- l) pokud tak již neučinil, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Předmět zástavy na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční cena), a to zejména proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení v takovém rozsahu, aby umožňovalo uvedení Předmětu zástavy do původního stavu. Současně se Zástavce zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce předložit Zástavnímu věřiteli důkaz o pojištění Předmětu zástavy, jež bude formou a obsahem Zástavnímu věřiteli vyhovovat. Zástavce se dále zavazuje do 15 pracovních dnů po uzavření Smlouvy, byl-li Předmět zástavy pojištěn již v době uzavření Smlouvy, a/nebo ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy, písemně oznámit příslušné pojišťovně, že na Předmětu zástavy vázne zástavní právo a do 15 pracovních dnů ode dne

- doručení tohoto oznámení pojišťovně doručit Zástavnímu věřiteli kopii tohoto oznámení s potvrzením pojišťovny o jeho přijetí,
- m) po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Předmětu zástavy a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Předmětu zástavy a že bude Předmět zástavy po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 3) Zástavce se zavazuje nečinit žádná protipatření při uplatnění práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. Zástavní věřitel nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci vzniknout uplatněním práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. Zástavce se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Zástavního věřitele před uzavřením Smlouvy a při uplatnění práv Zástavního věřitele.
- 4) V případě zániku zástavního práva se Zástavce zavazuje neprodleně podat na katastr nemovitostí na své vlastní náklady návrh na výmaz zástavního práva. Zástavní věřitel je rovněž oprávněn podat návrh na výmaz zástavního práva na náklady Zástavce v případě, že Zástavce výše uvedenou povinnost nesplní.

Článek V.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavce uvedených v Článku II. a IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč.
- 2) Zástavce se zavazuje smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VI.

- 1) Zástavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů.
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 3) Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nesmí Zástavce jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoliv nabyvatele při převodu Předmětu zástavy.
- 7) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 8) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoliv práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1. Jeden stejnopis obdrží katastrální úřad.

11) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V Ostravě dne 15. 2. 2019

Československá obchodní banka, a. s.
Barbara Řimánková, ředitel pobočky pro
korporátní klientelu
Martina Dybová, specialista pro korporátní
úvěry

Barbara Řimánková Dybová

Zástavní věřitel

Linaset, a.s.
Jan Čep, předseda představenstva

Zástavce

Ověření podpisu/totožnosti:

OSOBNĚ ZNÁM,

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V 1612/2019

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj

Katastrálnímu pracovišti Opava

Praskova 194/11, Město, 74601 Opava

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Opava
Praskova 11, 746 01 Opava 1

kolek:

Došlo: 19-02-2019

ID:
Č.j.:
Počet listů: Přílohy:
Spis. znak: Skart. znak:

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	Linaset, a.s.	47674687
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Československé armády	362	Budišov nad Budišovkou
PSČ	obec	městský obvod v Praze
74787	Budišov nad Budišovkou	
ID datové schránky (je-li zřízena)		
968eymy		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce	razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Čep Jan		
předseda představenstva		
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
2	Československá obchodní banka, a. s.	1350
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Radlická	333	150
PSČ	obec	městský obvod v Praze
15057	Praha	Praha 5
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Hollarova		5
PSČ	obec	městský obvod v Praze
70200	Ostrava	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce	razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Řimánková Barbara		
ředitel pobočky pro korporátní klientelu		
podpis <i>Barbara Řimánková</i>		

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad zástavního práva				
pro: Československá obchodní banka, a. s. (IČO: 1350) podíl na pohledávkách 1/1; k zajištění pohledávky: Existující, ve výši 60 000 000 Kč ze Smlouvy o úvěru č. 0503/12/02664 Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 60 000 000 Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 31.12.2039 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019001612				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvi. podíl
Budišov nad Budišovkou	st. 446			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 511			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 925			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 973			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 974			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 975			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 1022			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 1024			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 1184			1/1
Budišov nad Budišovkou	st. 1243			1/1
Budišov nad Budišovkou	3585			1/1
Budišov nad Budišovkou	3586			1/1
Budišov nad Budišovkou	3587/1			1/1
Budišov nad Budišovkou	3587/2			1/1
Budišov nad Budišovkou	3675			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	968eymy		
2		<input checked="" type="checkbox"/> motevreloua@csob.cz	<input checked="" type="checkbox"/> 601360551
Další sdělení:			
Číslo jednací nebo jiné označení na straně vyhotovitele listiny:			
COR Ostrava, Dybová			

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva o zřízení zástavního práva, Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019001612	1



Pomocné řízení: ZPV-84080/2019-20
7.2.2019 7:58:00